

AYUNTAMIENTO

Convenio con el Colegio de Abogados para asesorar en hipotecas y alquileres

La Oficina de Intermediación Hipotecaria tramitó 23 expedientes en el año 2016 de los que sólo dos acabaron en ejecución • El Consistorio destinará casi 20.000 euros a esta iniciativa

ALERTA | SANTANDER

El Ayuntamiento va a ampliar el convenio con el Colegio de Abogados de Cantabria para asesorar en hipotecas y alquileres, una labor que se sumará a la de intermediación hipotecaria que ya se realiza desde este órgano colegial. De esta forma, el convenio duplicará la cuantía que el Consistorio aporta al Colegio de Abogados, pasando de los 9.600 euros a casi 20.000 euros, según informaron la alcaldesa, Gema Igual, y el decano de los letrados, Andrés de Diego. Hasta ahora, el órgano colegial, a través de abogados especializados en intermediación, ayudaba a personas cuyas viviendas «corrían peligro» por falta de pago de la hipoteca, un servicio que se ha saldado con «éxito». Y es que, según han detallado, el pasado año 2016 se gestionaron a través de esa Oficina de Intermediación Hipotecaria, situada en las propias instalaciones del Colegio, un total de 23 expedientes de los que sólo dos acabaron en ejecución. En estos casos, los abogados intermediaban ante las entidades bancarias para poder solucionar la situación de impago sin tener que llegar a la ejecución. Para prestar este servicio, el Colegio seleccionó a letrados especializados que, por turnos, atendían dos días a la semana, miércoles y viernes. Ahora, el Ayuntamiento ha propuesto a la entidad colegial ampliar el convenio para que, además de esa intermediación hipotecaria, se asesore a los santanderinos en materia no sólo de hipotecas y sus posibles «cláusulas abusivas», sino también en contratos de alquiler. Este asesoramiento se realizará sin necesidad de que un problema con la



Gema Igual con el decano de los letrados Andrés de Diego. / ALERTA

hipoteca o el alquiler haya derivado en un procedimiento judicial aunque, de llegar a ello, De Andrés ha indicado que se derivaría al afectado al servicio de justicia gratuita para la tramitación del expediente. Igual destacó la «importancia» de la ampliación de este convenio con el que el Ayuntamiento quiere ayudar a los vecinos en posibles problemas que tengan con su vivienda, bien sea en propiedad o de alquiler, atención que se seguirá prestando en la sede del Colegio dos días a la semana. Ensalzó que el Consistorio cuenta con un fondo de 600.000 euros y otro de 500.000 euros que

gestiona el Gobierno para atender a personas que atraviesan problemas concediéndoles diferentes ayudas, entre ellas para pago de hipoteca o alquiler. También, recordó, el Ayuntamiento tiene un acuerdo con empresas energéticas para que no corten los suministros en caso de impago.

Y, a ello, se suman otras iniciativas municipales como la promoción de viviendas de protección oficial (VPO) tanto en régimen de compra como de alquiler, con más de 1.000 ya hechas y otras 120 en marcha en San Román. Pero también, dijo, con los acuerdos con entidades

bancarias y el Sareb para la cesión de viviendas para destinarlas a personas en riesgo de exclusión. En este punto, Igual recordó que ya se han realizado sorteos para adjudicar 19 viviendas para alquiler social. Asimismo, indicó que el Ayuntamiento trabaja en la elaboración de un protocolo antidesahucios a través del cual se mejore la coordinación entre instituciones y los juzgados, un protocolo que ya tiene un borrador y que ha sido facilitado a todos los grupos políticos. «Desde el Ayuntamiento se trabaja mucho para que los santanderinos puedan conservar su vivienda», añadió.

FESTIVAL INTERCULTURAL

Noche de 'revival' con Altamar y los éxitos de la música de los sesenta

ALERTA | SANTANDER

Altamar, el grupo compuesto por los santanderinos Sito Ruiz, a los teclados, Joaquín Igareda, a la guitarra sintetizada, Esteban Martínez al bajo y Julián Fernández a la batería, protagoniza la actuación estelar de este miércoles, 5 de septiembre en el Festival Intercultural, en dos pases, a las 20.30 y a las 22.30 horas. Altamar trae este año

al Festival una propuesta musical basada en los éxitos de grupos como Los Bravos, el Dúo Dinámico, Brincos, Sirex, Módulos, y otras bandas legendarias de la música pop nacional de los 60, aderezados con éxitos de Los Beatles o Los Monkeys, y temas del rock and roll clásico norteamericano.

Sito Ruiz, cantante y líder de Altamar, formó parte del recordado dúo Altamar con Pepe Mazón, ya

fallecido. Un dúo que consiguió un gran éxito con el tema 'Por Qué Eres Así', bajo la producción de Juan Pardo. De hecho, el nombre del actual grupo, Altamar, es un homenaje a Pepe Mazón.

Más tarde Sito representó a España en el Festival de la OTI de 1984 con el cuarteto Bohemia. Completará la agenda artística del miércoles el ritmo contagioso de Ivo-Dance. La instructora ecuatoriana de baile

zumba y de fitness Ivonne Viscaino, nos presentará, en dos pases a las 19.30 y 22.30, un espectáculo que combina baile y ejercicio físico, junto a su pareja, que también es instructor de fitness.

Durante el espectáculo, Ivonne intentará interactuar con el público para que participe de forma activa en la sesión, y al final hará subir a los niños al escenario para que disfruten del baile. Ivonne Viscaino muestra también una faceta humanitaria en su actividad profesional, ya que interviene de forma regular en actos benéficos y solidarios, como el año pasado en favor de las víctimas del terremoto de Ecuador con una MasterClass de zumba en Santander.

1,5 millones para la reforma de la calle Profesor Jiménez Díaz

ALERTA | SANTANDER

El proyecto para la renovación urbana de la calle Profesor Jiménez Díaz, que incluye también la mejora del tramo final de la calle Perines, saldrá a licitación por un presupuesto de 1.550.644 euros y con un plazo de ejecución de ocho meses. Los trabajos contemplan la sustitución de la pavimentación, la ejecución de aceras accesibles, la renovación de los servicios de abastecimiento, saneamiento, electricidad y alumbrado, así como la colocación de nuevos hidrantes y mobiliario urbano.

La Junta de Gobierno Local de Santander aprobó ayer el expediente para la contratación de los trabajos y en los próximos días se abrirá el plazo para presentar las ofertas, que será de 26 días naturales a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria (BOC).

El concejal de Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda, César Díaz, destacó que el proyecto se enmarca dentro de una apuesta municipal por la renovación urbana y la modernización de los barrios que contribuye, a la vez, a potenciar la inversión productiva generadora de actividad económica y empleo.

CONTINUIDAD. Además, resaltó que se da continuidad a otras actuaciones desarrolladas en la zona para mejorar la calidad de vida de los vecinos, entre las que ha señalado el Centro Cívico de Numancia, las escaleras y rampas mecánicas hasta General Dávila por Antonio Mendoza, las de la calle Eulalio Ferrer, el nuevo alcantarillado entre las calles Floranes y San Fernando o las obras para la renovación de la calle Tres de Noviembre o las de la calle Lábaro.

Para la definición de las actuaciones que se van a llevar a cabo ahora en la calle Profesor Jiménez Díaz y el tramo final de Perines (entre Jiménez Díaz y Cisneros) se han mantenido numerosos encuentros con los representantes vecinales con el fin de recoger sus propuestas.

El proyecto mantendrá una distribución de las calles similar a la existente e incidirá en mejorar la accesibilidad, habilitando aceras de una anchura mínima de 1,80 metros.

Tanto en la calle Profesor Jiménez Díaz como en el tramo final de Perines, se cambiará la pavimentación de las aceras con baldosa granítica de 40x40x6 centímetros.